

# KÚPNA ZMLUVA

Obec Koválov

Dátum:

27.7.2020

Číslo záznamu:

295

Číslo spisu:

147/2020

Prílohy:

—

Vybavuje:

P. Kováčik

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

## 1. PREDÁVAJÚCI:

Obec Koválov, IČO: 00 309 630, sídlo: 906 03 Koválov č. 216

zastúpená starostom obce Pavlom Kubom

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

## 2. KUPUJÚCI:

Juraj Komárek rod. Komárek, nar. [redacted],

trvale bytom 906 03 Koválov č. 91, občan SR

(ďalej aj ako „kupujúci“)

za týchto podmienok :

### I.

**Predávajúci** – Obec Koválov ako výlučný vlastník, t.j. v podiele 1/1 *nehnutelnosti* v katastrálnom území Koválov, zameranej geometrickým plánom č. 104/2019, vyhotoviteľ'a: Ing. Drahoslava Komárková, GEODÉZIA, 906 03 Koválov 257, úradne overeným Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 13.01.2020 pod č. 2/2020 (ďalej aj ako „geometrický plán č. 104/2019“) ako:

**diel „2“** vo výmere 6 m<sup>2</sup>, odčlenený od pozemku registra E-KN parc. č. 202/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39373 m<sup>2</sup>, evidovaný v liste vlastníctva č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov (ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“),

**o d p r e d á v a** túto *nehnutelnosť* tak ako ju v celosti vlastní, **kupujúcemu** Jurajovi Komárkovi.

**Kupujúci** túto *nehnutelnosť* od **predávajúceho** odkupuje a v celosti nadobúda do svojho vlastníctva.

### II.

Predmetom prevodu je *nehnutelnosť* zameraná *geometrickým plánom* č. 104/2019 z pozemku registra E-KN parc.č. 202/1 ako **diel „2“** vo výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorý sa pričleňuje k pozemku registra C-KN parc.č. 49/2, zapísaného v celosti na **kupujúceho** v liste vlastníctva č. 2659 pre obec a katastrálne územie Koválov.

### III.

Kúpna cena za prevádzanú *nehnutelnosť* špecifikovanú v bode I. tejto zmluvy bola stanovená na sumu 30,- €, slovom: tridsať eur, čo predstavuje 5,- €/m<sup>2</sup>.

Kúpna cena bude *kupujúcim* v prospech *predávajúceho* vyplatená pred podpisom tejto zmluvy.

### IV.

Prevod vlastníckeho práva k *nehnutelnosti* špecifikovanej v bode I. tejto zmluvy a kúpna cena boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Koválov č. 5/2020 zo dňa 12.03.2020.

### V.

*Kupujúci* vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom prevádzanej *nehnutelnosti*, do držby a užívania ktorej vstúpil pred podpísaním tejto zmluvy.

*Predávajúci* vyhlasuje, že jeho právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je nijako obmedzené a na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne právne vady, ťarchy alebo bremená.

Vecným bremenom zapísaným v časti C-Ťarchy listu vlastníctva č. 496 pre obec a katastrálne územie Koválov, zriadeným Zmluvou o zriadení vecných bremien, pod č. V-2885/2015, v rozsahu geometrického plánu č. 127/2015, nie je dotknutá časť pozemku registra E-KN parc.č. 202/1, z ktorého sa prevádzaný diel odčleňuje.

Do držby a užívania vstúpil *kupujúci* už pred podpísaním tejto zmluvy.

### VI.

Poplatky z návrhu na vklad do katastra *nehnutelností* hradí *kupujúci*.

### VII.

Účastníci zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností*. Vlastnícke právo prechádza na *kupujúceho* vkladom do katastra *nehnutelností*. Vklad vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností* povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra *nehnutelností* vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

### VIII.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis pre obec a katastrálne územie Koválov podľa tejto zmluvy.

### IX.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň jej podpísania obomi zmluvnými stranami a vecno-právne účinky právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto kúpna zmluva sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých dôsledkov vyplývajúcich z tejto zmluvy a že zmluvu podpisujú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za preukázateľne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Koválove, dňa: 23.4.2020

**Predávajúci :**



.....  
**Obec Koválov**  
**zastúpená starostom obce**  
**Pavlom Kubom**



**Kupujúci:**



.....  
**Juraj Komárek**